

Quadro economico	
Spese	Importo
rifacimento pavimentazione (totale)	35.000,00
riscaldamento (annuo)	2.000,00
elettricità (annuo)	2.000,00
canone a base d'asta (annuo)	5.000,00
manutenzione ordinaria (annuo)	
altro eventuale (annuo)	
	TOTALE SPESE
Entrate	
Proiezione entrate annuali lorde in base a schema sottostante	13.942,00
Altre entrate eventuali (annue)	
	TOTALE ENTRATE
Differenza	
Margine rischio d'impresa comprensivo di tutte le spese di personale da sostenere a carico del concessionario	
TALE IMPORTO NON PUO' ESSERE NEGATIVO	DIFFERENZA
Offerta (costi gravanti sul rischio d'impresa)	
canone in rialzo	
90 ore attività integrative per scuole	
gratuità sui corsi per disabili	

suddivisione sul quinquennio					totale
4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	21.875,00
2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	10.000,00
2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	10.000,00
5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	25.000,00
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
13.375,00	13.375,00	13.375,00	13.375,00	13.375,00	66.875,00

durata concessione 8 anni

13.942,00	13.942,00	13.942,00	13.942,00	13.942,00	69.710,00
-	-	-	-	-	-
13.942,00	13.942,00	13.942,00	13.942,00	13.942,00	69.710,00

567,00	567,00	567,00	567,00	567,00	2.835,00
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-----------------

111.536,00 TOTALE ENTRATE PER IL PERIODO DI 8 ANNI
 107.000,00 TOTALE SPESE PER IL PERIODO DI 8 ANNI
 218.536,00 SOMMA

offerta
 offerta
 offerta

Queste vanno approvate di Giunta

CALCOLO ENTRATA LORDA

PERIODI UTILIZZO

solo dopo le 17:00
 fino alle 24:00
 con priorità scuola
 casi eccezionali

da 1° settembre
 a 30 giugno

campo estivo separato

(CREATE DA PROIEZIONE DELLE ATTUALI)		
tariffe orarie massime applicabili		
senza quota di iscrizione:		
	<u>adulti</u>	<u>ragazzi</u>
costo orario max	10,5 h/sett	8,5 h/sett
con quota di iscrizione:		
	<u>adulti</u>	<u>ragazzi</u>
quota iscriz max	30 euro	30 euro
costo orario max	8 h/sett	6 h/sett

calcolo ore disponibili:

sett	30
ott	31
nov	30
dic	31
gen	31
feb	28
mar	31
apr	30
mag	31
giu	30
giorni	303

ore di potenziale utilizzo giornaliero (17:00 - 23:00)	6
	1818

abbattimento:

8 gg dic	48
6 gg gen	36
5 gg apr	30
20 h uso scuola	20
ore notturne (da 22:00 a 23:00) 50%	152
totale abbattimento	286
	1532

considerando che i corsi sono frequentati da 70% ragazzi e 30% adulti:

70% ore per ragazzi	1072
30% ore per adulti	460

produttività potenziale entrate lorde

palestra con tutte le ore coperte

alla tariffa massima:

9.112,00

4.830,00

TOTALE PRODUTTIVITA' MASSIMA

13.942,00